

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°

~~59~~

DATI GENERALI :

Comune di Predazzo

Località: Vardabe

RILIEVO :

marzo-aprile-maggio 2005

P.ed.

1621

Scheda PRG n°

il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



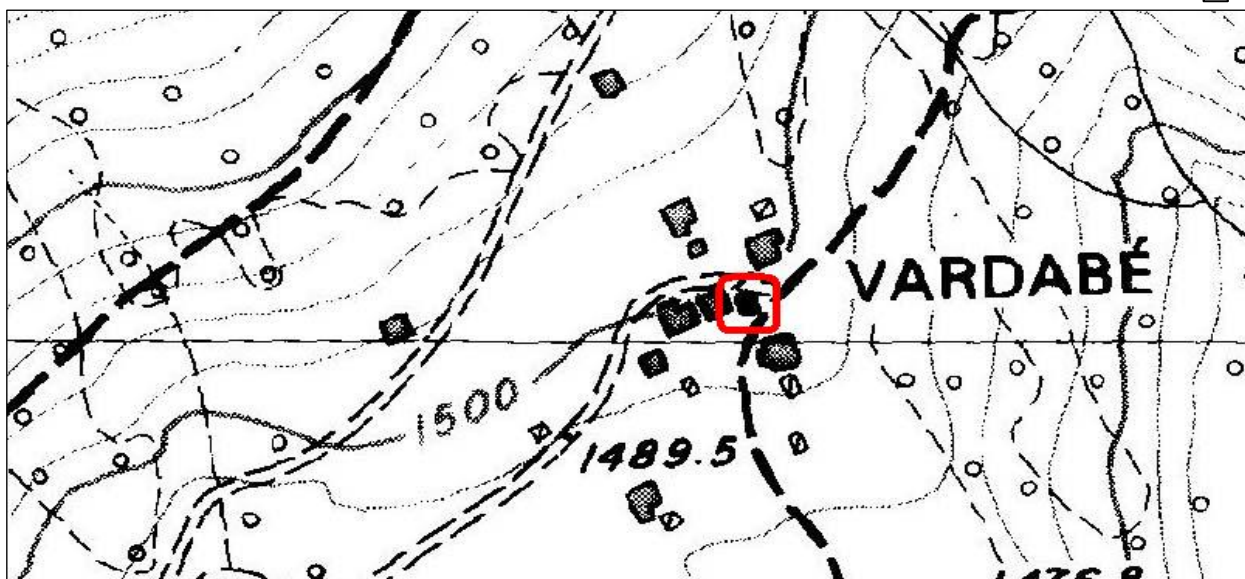
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 0F5

## ANALISI

| TIPOLOGIA FUNZIONALE       |                          | USO ATTUALE                    |                                     |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| edificio rustico           | <input type="checkbox"/> | riparo montano temporaneo      | <input type="checkbox"/>            |
| tabià-fienile              | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio alla baita | <input type="checkbox"/>            |
| baita                      | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio al tabià   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| malga                      | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio alla malga | <input type="checkbox"/>            |
| edificio turistico-rifugio | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio al rifugio | <input type="checkbox"/>            |
|                            |                          | stalla                         | <input type="checkbox"/>            |
|                            |                          | edificio di culto-cappella     | <input type="checkbox"/>            |
|                            |                          | edificio militare              | <input type="checkbox"/>            |
|                            |                          | legnaia-deposito-wc            | <input type="checkbox"/>            |
|                            |                          | altro                          | <input type="checkbox"/>            |

| EPOCA DI COSTRUZIONE  |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| anno di costruzione   | <input type="text"/>                |
| anteriore al 1860     | <input type="checkbox"/>            |
| tra il 1860 e il 1945 | <input type="checkbox"/>            |
| posteriore al 1945    | <input checked="" type="checkbox"/> |

| GRADO DI UTILIZZO          |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| in uso permanente          | <input type="checkbox"/>            |
| sottoutilizzato (in parte) | <input type="checkbox"/>            |
| in uso temporaneo          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| in stato di abbandono      | <input type="checkbox"/>            |

| CARATTERISTICHE EDIFICIO                |  |
|---|--|
| TIPO COSTRUTTIVO:                       |  |
| totalmente in pietra                    | <input type="checkbox"/>   |
| in pietra a vista con parti in legno    | <input type="checkbox"/>   |
| in muratura con parti in legno          | <input type="checkbox"/>   |
| totalmente in legno su pietre sconnesse | <input type="checkbox"/>   |
|   | in legno con basamento in pietra a vista <input type="checkbox"/>          |
|   | in legno con basamento in muratura <input type="checkbox"/>                |
|   | in legno misto a pietra o muratura <input type="checkbox"/>                |
|   | in legno a Blockbau/a telaio/in assito <input checked="" type="checkbox"/> |

| VOLUME:                      |                                     | ELEMENTI IN AGGETTO: |                          |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| volume unico                 | <input checked="" type="checkbox"/> | balconi              | <input type="checkbox"/> |
| volume composto da più corpi | <input type="checkbox"/>            | ballatoi             | <input type="checkbox"/> |
| ampliamenti                  | <input type="checkbox"/>            | scale esterne        | <input type="checkbox"/> |

| TETTO:             |  |
|--------------------|--|
| a capriata         | <input type="checkbox"/>               |
| con trave di colmo | <input checked="" type="checkbox"/>    |
|                    | a falda unica <input type="checkbox"/> |

| MANTO DI COPERTURA: |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| in pietra           | <input type="checkbox"/>             |
| in scandole         | <input checked="" type="checkbox"/>  |
| in tegole in cotto  | <input type="checkbox"/>             |
| in tegole canadesi  | <input type="checkbox"/>             |
|                     | in lamiera <input type="checkbox"/>  |
|                     | in onduline <input type="checkbox"/> |
|                     | in cemento <input type="checkbox"/>  |
|                     | in plastica <input type="checkbox"/> |

| ACCESSORI TETTO: |   |
|------------------|---|
| comignolo        | <input checked="" type="checkbox"/>       |
| pannelli solari  | <input checked="" type="checkbox"/>       |
| abbaini          | <input type="checkbox"/>                  |
|                  | finestre a tetto <input type="checkbox"/> |
|                  | parabolica <input type="checkbox"/>       |

| SERRAMENTI FORI: |   |
|------------------|---|
| legno            | <input checked="" type="checkbox"/>                             |
| alluminio        | <input type="checkbox"/>  |
| pvc              | <input type="checkbox"/>  |
|                  | ferro <input type="checkbox"/>                                  |
|                  | con anta in tavole di legno <input checked="" type="checkbox"/> |
|                  | senza serramenti <input type="checkbox"/>                       |

| FINITURE:                              |  |
|--|--|
| intonaco a raso sasso                  | <input type="checkbox"/>                                       |
| intonaco civile                        | <input type="checkbox"/>                                       |
| finitura prevalente in tavole di legno | <input checked="" type="checkbox"/>                            |
|  | finitura prevalente in legno Blockbau <input type="checkbox"/> |
|  | finitura prevalente in muratura <input type="checkbox"/>       |

| PARTICOLARI DI PREGIO: |  |
|------------------------|--|
| fori                   | <input type="checkbox"/>                 |
| travi                  | <input type="checkbox"/>                 |
| affresco               | <input type="checkbox"/>                 |
|                        | focolare aperto <input type="checkbox"/> |
|                        | intagli <input type="checkbox"/>         |
|                        | altro <input type="checkbox"/>           |

| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA   |  |
|----------------------------|--|
| originale                  | <input checked="" type="checkbox"/>                |
| modificata (grado leggero) | <input type="checkbox"/>                           |
|                            | trasformata (grado medio) <input type="checkbox"/> |
|                            | alterata (grado notevole) <input type="checkbox"/> |

| STATO DI CONSERVAZIONE |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| buono                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| discreto               | <input type="checkbox"/>            |
| cattivo                | <input type="checkbox"/>            |

|  |                    |  |   |
|--|--------------------|--|---|
| <b>PERTINENZE</b>                        |                    |  |   |
|  | a verde aperto     | <input checked="" type="checkbox"/>          |   |
|  | a verde recintato  | <input type="checkbox"/>                     | manufatto di servizio                                     |
|  | posto auto         | <input type="checkbox"/>                     | deposito attrezzi   |
|  | autorimessa        | <input type="checkbox"/>                     | legnaia   |
| <b>VIABILITA'</b>                        |                    |  |   |
| ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) |                    | ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) |   |
|  | strada provinciale | <input type="checkbox"/>                     | strada provinciale  |
|  | strada comunale    | <input type="checkbox"/>                     | strada comunale   |
|  | strada forestale   | <input checked="" type="checkbox"/>          | strada forestale  |
|  | strada privata     | <input type="checkbox"/>                     | strada privata  |
|  | sentiero           | <input type="checkbox"/>                     | sentiero  |
| <b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>            |                    |  |   |
|  |                    |  | Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91      |
|  |                    |  | Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 |

**PREVISIONE PRG**

|                                |                            |                                     |   |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b> |                            |                                     |   |
|                                | manutenzione ordinaria     | <input type="checkbox"/>            |   |
|                                | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/>            | ristrutturazione edilizia                 |
|                                | restauro                   | <input type="checkbox"/>            | risanamento conservativo                  |
|                                |                            |                                     | riqualificazione paesaggistico-ambientale |
| <b>TIPOLOGIA</b>               |                            |                                     |   |
|                                | tabià                      | <input type="checkbox"/>            | malga                                     |
|                                | baita                      | <input checked="" type="checkbox"/> | non definibile                            |
|                                | maso                       | <input type="checkbox"/>            |   |

**INDICAZIONI PUNTUALI**

Riqualificazione dei fori porta e finestra secondo le tipologie previste nel manuale

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 015

